

# Gartenordnung

des Stadtverbandes Essen  
der Kleingärtnervereine e.V.

2. Auflage

Stand: 1.1.2019

## Vorbemerkung

Die Ziele des Kleingartenwesens werden durch das Bundeskleingartengesetz (BKleingG) vom 28. Februar 1983 (BGBl.I.S.210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I. S.2146), definiert und sind die Grundlage der Gartenordnung.

Kleingärten sind Bestandteile des öffentlichen Grüns, sie werden vielfach mit finanziellen Mitteln der Stadt Essen und des Landes Nordrhein-Westfalen angelegt und gefördert. Sie dienen der Eigenversorgung der Kleingärtner, ihrer Gesunderhaltung und Erholung sowie der sinnvollen Freizeitgestaltung.

Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sollen bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens berücksichtigt werden. Deshalb ist die Ausrichtung auf eine biologische Bewirtschaftung und eine Gestaltung mit natürlichen Materialien anzustreben.

Eine Verwirklichung dieser geförderten Bestrebungen des Kleingartenwesens kann nur erfolgen, wenn die Kleingärtner/-innen innerhalb und außerhalb ihrer Anlage harmonisch zusammenarbeiten, aufeinander Rücksicht nehmen und ihre Gärten ordnungsgemäß bewirtschaften. Von den Kleingärtnern müssen Verpflichtungen übernommen werden, die nachfolgend niedergelegt sind. Basis der Verpflichtungen sind das Bundeskleingartengesetz, die örtlichen und gesetzlichen Vorschriften, die Verträge mit den Grundstückseigentümern (z. B. Generalpachtvertrag mit der Stadt Essen) und dem Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V.

Die Gartenordnung soll hierzu den Weg weisen. Sie ist Bestandteil des Pachtvertrages und somit für alle Kleingärtner/innen – nachfolgend Kleingärtner genannt - verbindlich. Verstöße gegen die Gartenordnung berechtigen den Verpächter zur Kündigung des Pachtverhältnisses nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen.



## I. Kleingärtnerische Nutzung

1. Der Kleingarten unterliegt ausschließlich der kleingärtnerischen Nutzung. Diese ist nur dann gegeben, wenn
  - a) die Bewirtschaftung des Kleingartens zur Eigenversorgung der Familie durch eigene Arbeit geschieht und
  - b) der Kleingarten dem Kleingärtner und seiner Familie zur Erholung dient.
2. Die Nutzung des Kleingartens oder der Laube zu Wohn- oder gewerblichen Zwecken ist, abgesehen von gelegentlichen Übernachtungen, nicht gestattet.
3. Die ausschließliche Nutzung als Erholungsgarten, sowie der Anbau einseitiger Kulturen ist nicht zulässig.
4. Die Belange des Umweltschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege sind bei der Nutzung und Bewirtschaftung des Kleingartens zu berücksichtigen.
5. Eine Überlassung des Gartens oder Teile davon (insbesondere Gartenlauben) an Dritte ist nicht zulässig.
6. Der Stadtverband hat sicherzustellen, dass die ihm überlassenen Pachtflächen als Kleingärten im Sinne des § 1 Abs. 1 BKleingG weiter verpachtet werden.

## II. Allgemeine Ordnung

1. Der Kleingärtner und seine Angehörigen sowie Gäste sind verpflichtet, alles zu vermeiden, was die Ruhe, Ordnung und Sicherheit sowie das Gemeinschaftsleben in der Kleingartenanlage stört oder beeinträchtigt. Deshalb sind vor allem verboten: lautes Musizieren, das laute Abspielen von Fernseh-, Rundfunk- oder Musikgeräten, Schießen, Lärmen sowie dem Frieden in der Kleingartenanlage abträgliche Handlungen.  
Spielende Kinder und die damit verbundenen Geräuscentwicklungen sind zu tolerieren.
2. Hunde sind auf den Wegen der Gartenanlage kurz angeleint zu führen. Anfallender Hundekot ist unverzüglich durch den Hundehalter bzw. Hundeführer zu beseitigen.
3. Jede eigenmächtige Veränderung von Anlagen und Einrichtungen, die der Öffentlichkeit zugänglich sind, ist untersagt.
4. Die Kleingartenanlage ist für Besucher und Spaziergänger zugänglich zu halten. Außentore der Anlagen sind tagsüber bis zum Eintritt der Dunkelheit für jedermann offen zu halten. Einsicht in die Gartenparzellen ist zu gewährleisten.
5. Es ist sicherzustellen, dass Rettungsfahrzeugen (Notarzt und Feuerwehr) die ungehinderte Zufahrt zur Anlage möglich ist.



6. Ruhezeiten sind von allen Kleingärtnern und Besuchern der Anlage zu beachten. Sofern in den einzelnen Anlagen keine weitergehenden Bestimmungen beschlossen werden, sind Ruhezeiten an Werktagen montags bis freitags von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr und 19.00 Uhr bis 9.00 Uhr sowie am Samstag ab 13.00 Uhr und vollständig an Sonn- und gesetzlichen Feiertagen einzuhalten. In den Ruhezeiten dürfen keine ruhestörenden Tätigkeiten ausgeführt werden.
7. Jeder Kleingärtner ist verpflichtet, die im Aushang erfolgten Bekanntmachungen des Vereins zu beachten.

### **III. Zutrittsrecht**

1. Den Beauftragten des Verpächters ist zur Erfüllung ihrer satzungsgemäßen Aufgaben der Zutritt zum Garten gestattet.
2. Bei Gefahr im Verzug ist auch der Zutritt zur Laube gestattet.
3. Bei generellen Begehungen genügt eine Ankündigungsfrist von einer Woche im Schaukasten. Bei Begehungen bedarf es im Einzelfall einer mündlichen oder schriftlichen Ankündigung innerhalb der vorgenannten Frist.

### **IV. Gemeinschaftsarbeit**

1. Zu den vom Verein beschlossenen Gemeinschaftsarbeiten, insbesondere zur Errichtung und Unterhaltung von Gemeinschaftseinrichtungen, werden alle Kleingärtner herangezogen. Ausnahmen werden nur personenbezogen als Einzelfallentscheidungen gestattet.

### **V. Wasserversorgung**

1. Das Erstellen eines Brunnens zur privaten Grundwasserentnahme ist nicht statthaft.
2. Die vereinseigene Wasserversorgungsanlage ist pfleglich zu behandeln. Wasser ist sparsam zu verbrauchen.
3. Der Verein ist berechtigt, bei Missbrauch die verursachenden Kleingärtner von der Benutzung auszuschließen und gegen die Verursacher entsprechende Maßnahmen zu beschließen.
4. Die Wasserversorgungsanlage kann während der Frostperiode abgestellt werden.
5. Soweit die Einzelgärten nicht mit Messeinrichtungen ausgestattet sind, werden die Kosten des Wasserverbrauchs auf alle Kleingärtner anteilmäßig, gemäß Beschluss des Vereines, umgelegt.
6. Der Verein ist berechtigt, die Ausstattungen der Einzelgärten mit Messeinrich-



tungen für den Wasserverbrauch auf Kosten des Pächters zu beschließen. Ebenso kann er besondere Bestimmungen über den Ein- und Ausbau sowie das Ablesen des Wasserverbrauchs erlassen.

## **VI. Stromversorgung**

1. Die Versorgung der Kleingartenanlage mit Strom ist bis auf einzelne Privatan-  
schlüsse grundsätzlich Sache des Vereins. Die Stromversorgung muss den VDE-  
Vorschriften entsprechen.
2. Über den Verlauf der Stromleitungen ist ein Leitungsplan zu erstellen und dem  
Kleingartenverein zu übergeben und eventuell zu ergänzen.
3. Die Haftung für die Stromleitung ist wie folgt geregelt:
  - a) bis zum Übergabepunkt vom Netzbetreiber: der Netzbetreiber selbst,
  - b) vom Übergabepunkt des Netzbetreibers bis zum Zwischenzähler der Par-  
zelle: der Verein bzw. der einzelne Privatanschlussinhaber,
  - c) alles hinter dem Zähler: der Pächter.
4. Bei Gartenübergabe muss ein anerkannter Fachmann den Zustand der Elektro-  
einrichtungen nach VDE 0100 insgesamt beurteilen. Eventuelle Mängel müssen  
vom scheidenden Pächter unverzüglich auf seine Kosten beseitigt werden.

## **VII. Abwasserbeseitigung, Fäkalienentsorgung, Toiletten**

1. Grundlage zur Beseitigung von Abwasser und Fäkalien ist das Wassergesetz für  
das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz LWG) in der jeweils aktu-  
ellen Fassung.
2. Regenwasser ist als Gießwasser zu sammeln. Es muss auf der Parzelle versickern.  
Es darf nicht abgeleitet werden.
3. Das Einleiten von Abwasser jeder Art in den Untergrund ist verboten.  
Anfallendes Abwasser ist umweltfreundlich zu entsorgen. Als Abwasser gelten  
alle Wassermengen die kleingärtnerisch nicht als Gießwasser eingesetzt werden.
4. Die Errichtung von Wasserspültoiletten mit Anschluss an eine wasserdichte Auf-  
fanggrube ist verboten. Jede Parzelle ist, soweit vorhanden, an die vereinseigene  
Abwasserentsorgung anzuschließen.
5. Generell zulässig für den Einsatz im Kleingarten sind biologische Komposttoilet-  
ten. Die Entsorgung derartiger Toilettensysteme ist über eine separate Kompos-  
tierung mit einer möglichst zweijährigen Verrottungsdauer durchzuführen. Der  
fertige Kompost sollte vorzugsweise im Bereich der Zier- und Baumbeete (auch  
Obstgehölze) eingesetzt werden.



## VIII. Abfallbeseitigung, Kompostierung, Baum- und Grünschnitt

1. Jeder Kleingärtner ist verpflichtet, in seinem Kleingarten einen Kompostplatz einzurichten. Alle anfallenden organischen Abfälle sind dort zu verwerten. Die Errichtung einer Kompostanlage bedarf keiner Genehmigung.
2. Nicht kompostierbare Abfälle (z.B. Bauschutt, behandeltes Holz, Hausmüll, Unrat) sind nach den behördlichen Bestimmungen zu beseitigen. Für die ordnungsgemäße Entsorgung von Abfällen ist jeder Kleingärtner selbst verantwortlich.
3. Eine Ablagerung von Abfällen (auch Grünabfälle) im angrenzenden Grünbereich ist verboten. Für die Beseitigung von in angrenzenden Grünbereichen abgelagerten Abfällen haftet der Verursacher bzw. der Verein.
4. Ansprechpartner zu der Gesamthematik »Abfall« sind die Entsorgungsbetriebe (EBE) der Stadt Essen.
5. Das Verbrennen von Gartenabfällen und anderen Materialien ist unzulässig.
6. Andere, als die genannten Entsorgungsarten sind verboten.

## IX. Wegebenutzung und Wegeunterhaltung

1. Die Benutzung von Wegen, Parkplätzen, Spielplätzen und andere Gemeinschaftseinrichtungen erfolgt auf eigene Gefahr.
2. Das Befahren der Wege in den Kleingartenanlagen mit Motorfahrzeugen aller Art ist nicht erlaubt. In besonderen Fällen kann auf Antrag der jeweilige Kleingartenverein eine Ausnahmegenehmigung erteilen. Dabei sind die von der Stadt Essen erteilten Auflagen zum Befahren von Anlagenwegen zu beachten.
3. Von dem grundsätzlichen Fahrverbot sind Fahrräder auf kombinierten Rad- und Fußwegen, die durch die Stadt Essen besonders gekennzeichnet sind, ausgenommen.
4. Die Kleingärtner dürfen auf dem Vereinsparkplatz nur ein Fahrzeug je Garten abstellen. Ein Anspruch auf einen Parkplatz besteht aber grundsätzlich nicht.
5. Die Wege der Kleingartenanlage sind von den Kleingärtnern der jeweils angrenzenden Gärten je zur Hälfte in Ordnung zu halten. Sie sind von Bewuchs freizuhalten (keine chemische Bekämpfung) und von Verschmutzungen zu säubern. Befinden sich Gärten nur auf einer Seite des Weges hat der Kleingärtner entsprechend die gesamte Breite zu pflegen.
6. Bei Glatteis sind ausschließlich abstumpfende Streumittel zu verwenden. Auftauende Stoffe (z.B. Salze) sind nicht gestattet.
7. Die Pflege und Unterhaltung des Begleitgrüns an den Wegen einschließlich vorhandener Hecken obliegt den Kleingärtnern der angrenzenden Gärten, soweit keine andere Regelung besteht.



- 8. Die unter Punkt 3 genannten Wege und Flächen werden durch Gemeinschaftsarbeit unterhalten, soweit nicht Dritten diese Verpflichtung obliegt.**

## **X. Bauliche Anlagen**

Es gilt die Erläuterung des Begriffes »bauliche Einrichtungen« nach dem Bundeskleingartengesetz

### **1. Allgemeine Vorschriften**

- 1.1** Für bauliche Anlagen jeder Art, insbesondere Lauben, An- und Umbauten, Gerätehäuser, Pergolen, Gewächshäuser und anderes ist **grundsätzlich ein schriftlicher Antrag** über den Verein einzureichen. Bauliche Anlagen dürfen nur unter Beachtung bestehender Baurichtlinien und ausschließlich durch Einzelerlaubnis oder in einem Gesamtplan der Gartenanlage festgelegten Plätzen errichtet werden. Eine Baubeschreibung der beabsichtigten Baustoffe und der Gestaltung der Außenwände sowie die Farbwahl sind vor Errichtung bzw. Umgestaltung einer Laube genehmigen zu lassen.
- Mit der Errichtung der beantragten Aufbauten darf erst nach Erhalt der schriftlichen Genehmigung des Stadtverbandes Essen der Kleingärtnervereine e.V. begonnen werden.
- 1.2** Zugelassene bauliche Anlagen sind ordnungsgemäß zu unterhalten, insbesondere dürfen Farbanstriche weder das Bild des Einzelgartens noch das der Kleingartenanlage stören. In Abstimmung mit dem Stadtverband kann der Fachbereich Grün und Gruga der Stadt Essen für die verschiedenen Kleingartenanlagen bestimmte Laubentypen und im Verhältnis zu den Gartengrößen und dem Zuschnitt der Parzellen unterschiedliche Laubengrößen bis maximal 24 m<sup>2</sup> festlegen.
- 1.3** Die Beratung und Kontrolle bei der Durchführung der einzelnen Bauvorhaben erfolgt durch den Stadtverband Essen der Kleingärtnerverein e.V.
- 1.4** Jeder Pächter ist verpflichtet, die Laube und die zulässigen Nebengebäude ausreichend gegen Feuer zu versichern.
- 1.5** Die Verpflichtung zum Bau einer Laube bei Anpachtung eines Kleingartens besteht nicht.
- 1.6** Die nachfolgend aufgeführten baulichen Anlagen werden bei einem Pächterwechsel auf der Grundlage der aktuell gültigen Wertermittlungsrichtlinien bewertet: Laube inklusive überdachter Freisitz. Für alle anderen baulichen Anlagen erfolgt keine Wertfeststellung. Sie können dem Nachpächter zum Kauf angebo-

ten werden, sind jedoch nicht übernahmepflichtig. Ansonsten besteht **Mitnahme- und Beseitigungspflicht** durch den scheidenden Pächter.

## 2. Bauvorschriften

### 2.1 Laube (Bauerlaubnis erforderlich)

Im Kleingarten ist gemäß Bundeskleingartengesetz eine Bebauung mit einer Laube in einfacher Ausführung **einschließlich** überdachten Freisitzes mit insgesamt **höchstens 24 m<sup>2</sup> (bei Kleintierzuchtanlagen höchstens 32 m<sup>2</sup>) Grundfläche** (Außenmaß der Wände) zulässig. Die Laube darf nach ihrer Beschaffenheit, insbesondere nach ihrer Ausstattung und Einrichtung, nicht zum dauernden Wohnen geeignet sein. Ein Dachüberstand bis max. 0,50 m (einschließlich Regenrinne) ist zulässig. Die Aufbauten dürfen nur eingeschossig sein. Das Unterkellern der Aufbauten ist nicht gestattet. Die Einrichtung einer Feuerstelle ist nicht gestattet. Die Laube darf folgende Höhen nicht überschreiten. Die Maße gelten ab Estrich-Oberkante. Die Estrich-Oberkante darf bis maximal 0,25 m über dem Erdboden liegen; bei Pultdach: oberste Dachhöhe 2,85 m, untere Dachhöhe (Traufhöhe) 2,25 m; bei Flachdach: Dachhöhe 2,60 m; bei Satteldächern und anderen Dachformen: Firsthöhe 3,50 m, Traufhöhe 2,25 m; Vegetations-Pultdach: oberste Traufhöhe 3,60 m, untere Traufhöhe 2,50 m. Im Einzelgarten darf nur eine Laube errichtet werden. Ein Grenzabstand von 1,50 m zum Gartennachbarn und 3,00 m zu Fremdgrundstücken ist einzuhalten. Vorhandene, genehmigte Aufbauten haben Bestandsschutz.

### 2.2 Gerätehaus (Gestattung erforderlich)

Der Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V. gestattet die Errichtung eines Gerätehauses mit der Grundfläche von ca. 1,50 m x 1,50 m = 2,25 m<sup>2</sup> und einer Höhe von 2,00 m (maximal 5 m<sup>3</sup>). Der Baustoff des Gerätehauses sollte grundsätzlich Holz oder Leichtmetall sein.

Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand festzulegen. Es ist dabei das kleingärtnerische Gesamtbild der Anlage zu berücksichtigen. Der Grenzabstand beträgt mindestens 1,50 m. Es darf nur ein Streifen- oder Plattenfundament errichtet werden.

Der zusätzliche Baukörper (Gerätehaus) darf nicht an die Laube angebaut werden. Die Errichtung eines Gerätehauses bedarf der vorherigen schriftlichen Gestattung des Stadtverbandes Essen der Kleingärtnervereine e.V. Die Gestattung erfolgt nur dann, wenn die Nutzfläche der Laube (maximal 24 m<sup>2</sup>) durch den Einbau einer Toilette verringert wurde.

### 2.3 Gewächshäuser (Gestattung erforderlich)

Für Glas-, Folien- sowie Gewächshäuser in fester Bauweise ist ein Grenzabstand





von 0,50 m zum Nachbargarten einzuhalten. Gewächshäuser bis zu einer Grundfläche von maximal 5 m<sup>2</sup> werden gestattet. Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand abzustimmen. Zur Gestattung ist die Zustimmung des Stadtverbandes Essen der Kleingärtnervereine e.V. erforderlich. Der Standort muss so gewählt werden, dass der freie Einblick in die Gärten für den Bürger nicht behindert wird. Die Vorlage einer Planskizze ist notwendig. Gewächshäuser dürfen nur der kleingärtnerischen Nutzung (Anzucht) dienen. Im Einzelgarten darf nur ein Gewächshaus errichtet werden. Bei Pächterwechsel kann eine Übernahme des Gewächshauses durch den Nachpächter nur auf freiwilliger Basis erfolgen.

#### **2.4 Hochbeete**

Eine schriftliche Genehmigung des Vereins ist einzuholen. Als Baustoff wird Holz empfohlen, Blech und Kunststoffe sind ebenfalls zulässig. Es dürfen maximal 3 Hochbeete mit einem Gesamtvolumen von 3 m<sup>3</sup> errichtet werden. Die Höhe von 1,0 m sollte nicht überschritten werden. Der Grenzabstand beträgt 1,0 m.

#### **2.5 Dachbegrünung (Gestattung erforderlich)**

Es ist eine Gestattung durch den Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V. erforderlich. Hierzu ist zwingend eine statische Berechnung der Laube vorzulegen.

#### **2.6 Grillkamine (Gestattung erforderlich)**

Es ist eine Gestattung durch den Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V. erforderlich. Der Standort des Grillkamins ist in einem Lageplan einzuzeichnen.

#### **2.7 Gartenteich (Gestattung erforderlich)**

Feuchtbiopte, Wasserbecken und Kleinteiche können vom Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V. gestattet werden. Sie dürfen eine Gesamtgröße von 2 % der Parzellengröße nicht überschreiten und müssen sich topographisch angemessen in den Garten einfügen. Die Verkehrssicherungspflicht gegen Unfallgefahren obliegt dem Pächter. Ein Grenzabstand von 1,50 m zum Nachbargarten ist einzuhalten.

#### **2.8 Zäune, Einfriedungen, Wuchshöhe von Formschnitthecken**

Umzäunungen aus Holz- oder Metallkonstruktionen, sowie Formschnitthecken zu den öffentlich zugänglichen Wegflächen innerhalb von Kleingartenanlagen dürfen eine Höhe von 1,20 m nicht überschreiten.

Formschnitthecken und Zäune zu den Außengrenzen der Kleingartenanlagen dürfen eine Höhe von 2,00 m nicht überschreiten.

Doppelhecken sind nicht zulässig und müssen bei Gartenaufgabe durch den scheidenden Pächter zurückgebaut werden.

Hecken unterliegen der Bewertung von Ziergehölzen und nicht mehr der Bewertung von Zäunen.



Grenzeinrichtungen zwischen zwei Parzellen dürfen die Höhe von 0,80 m nicht überschreiten. Die Einfriedung zwischen den einzelnen Parzellen ist nicht zwingend erforderlich. Jedoch ist jeder Kleingärtner verpflichtet, zusammen mit dem Nachbarn eine Einfriedung auf der Grundstücksgrenze zu errichten, wenn auch nur einer der beiden dies verlangt. Besteht der Wunsch, so sollte eine Hecke gegenüber den »toten« Baumaterialien bevorzugt werden. Für die Errichtung, Instandsetzung und Pflege der Zwischenzäune/-hecken sind die jeweiligen Kleingärtner verantwortlich. Die Erstellung einer Zaunanlage auf einer durchgehenden Betonsockelmauer ist nicht statthaft.

## **2.9 Spielgeräte und -einrichtungen**

Schriftliche Gestattung durch den Verein erforderlich.

Sportgeräte (z.B. Trampoline) sind nicht gestattet.

### **2.9.1 Grundsätzliches**

Für sämtliche Kinderspielgeräte und -einrichtungen innerhalb einer Gartenparzelle obliegt die Verkehrssicherungspflicht dem Pächter des Gartens. Die Kinderspielgeräte und -einrichtungen sind **keine** baulichen Anlagen im Sinne des Abschnitts X der Gartenordnung und werden deshalb auch nicht für die Berechnung der bebauten Fläche im Einzelgarten herangezogen. Ein Gestattungsantrag für den Aufbau eines Spielgerätes ist an den jeweiligen Vereinsvorstand zu richten und wird von dort bearbeitet und mit dem Antragsteller abgestimmt. Die Erlaubnis beschränkt sich auf den Zeitraum bis zum Ende des 13. Lebensjahres eines jeden Kindes. Anschließend erlischt die Erlaubnis und die Spielgeräte und -einrichtungen sind wieder rückstandslos zu entfernen. Pro Garten wird das Aufstellen von 3 Spielgeräten und -einrichtungen gestattet, wobei bei der Aufstellung eines Spielturmes oder Spielhauses nur eines von beiden zulässig ist

### **2.9.2 Spielhaus**

Als Baumaterial ist ausschließlich Holz und Kunststoff gestattet. Das Sattel- oder Flachdach kann wahlweise mit Holz, Bitumenpappe oder Folie gedeckt werden. Die Eindeckung mit schwergewichtigen Dachziegeln ist nicht statthaft. Die Firsthöhe von 1,50 m Endhöhe und die Gesamtgröße von 3,00 m<sup>2</sup> (Außenmaß) dürfen nicht überschritten werden. In den Öffnungen des Spielhauses dürfen weder Fensterflügel noch Türblätter eingebaut werden. Ein Grenzabstand von 1,50 m zum Nachbargarten ist einzuhalten. Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.

### **2.9.3 Spielturn**

Als Baumaterial ist ausschließlich Holz und Kunststoff zu verwenden. Das Sattel- oder Flachdach kann wahlweise mit Holz, Bitumenpappe oder Folie gedeckt werden. Die Eindeckung mit schwergewichtigen Dachziegeln ist nicht statthaft.



Die Firsthöhe von 3,50 m Endhöhe und die Gesamtgröße von 4,00 m<sup>2</sup> (Außenmaß) dürfen nicht überschritten werden. In den Öffnungen des Spielturmes dürfen weder Fensterflügel noch Türblätter eingebaut werden. Die Podesthöhe darf 1,50 m nicht überschreiten. Die Seitenwand- bzw. Brüstungshöhe darf 1,15 m nicht unterschreiten. Ein Grenzabstand von 3,00 m zum Nachbargarten ist einzuhalten. Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.

#### **2.9.4 Planschbecken**

Der Bau und das Aufstellen von Schwimmbeckenanlagen jeder Größenordnung und Ausführung sind nicht gestattet. Bestehende Schwimmbecken haben keinen Bestandsschutz und sind zu beseitigen. Ein handelsübliches Planschbecken bis maximal 1,50 m Durchmesser, bei quadratischem Zuschnitt eine Seitenlänge von 1,20 m und einer Wassertiefe von maximal 0,40 m kann ohne Antrag und Erlaubnis aufgestellt werden. Das Aufstellen ist nur im Zeitraum vom 1.5. bis 30.9. eines jeden Jahres gestattet. Gefüllt werden dürfen die Planschbecken ausschließlich mit Wasser **ohne chemische Zusätze**.

#### **2.9.5 Rutsche und Schaukel**

Eine Rutsche und eine Schaukel können ohne Antrag und Genehmigung aufgestellt werden. Ein Grenzabstand von 1,50 m zum Nachbargarten ist einzuhalten. Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.

#### **2.10 Offene Pergolen und Rankgerüste (Gestattung erforderlich)**

Es ist eine Gestattung durch den Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e. V. erforderlich.

Offene Pergolen sind flächige Holz- oder Metallrankgerüste ohne eine geschlossene Dachabdeckung, die ein gestalterisches Bindeglied zwischen der Laube und dem Außenraum darstellen. Sie werden in einer Größe von 4% der Gartenfläche, maximal 15 m<sup>2</sup> gestattet.

Rankgerüste (Spaliergerüste zur Unterstützung von Nutz- und Zierpflanzen) werden zusätzlich zur Pergola bis zu einer Länge von maximal 10,00 m gestattet. Die Höhe ist auf 2,50 m zu begrenzen.

#### **2.11 Terrassen und Gartenwege**

Terrassen und Gartenwege können ohne Antrag und Genehmigung im zulässigen Maß gebaut werden. Die Befestigung der Gartenfläche einschließlich Aufbauten, Terrasse und Wege darf insgesamt ein Drittel der gesamten Parzellengröße nicht überschreiten. Darüberhinausgehende vorhandene befestigte Flächen sind bei Pächterwechsel auf diese Größe zu reduzieren. Befestigte Terrassen werden bis zu 20,00 m<sup>2</sup> Größe gestattet. Das Betonieren der Terrassen und Gartenwege ist nicht statthaft. Bei der Auswahl der Materialien für Terrasse und Wege ist den natürlichen Materialien der Vorzug zu geben. Beispiele hierfür sind:



Holz, Ziegelsteine, Natursteine, Kieselsteine, Holzhäcksel unbehandelt, Rasenwege.

### **2.12 Antennen und Satellitenschüsseln**

Das Anbringen und Aufstellen von Antennen und Satellitenschüsseln im Kleingartengelände ist nicht gestattet. Vorhandene Anlagen sind zu entfernen.

### **2.13 Solarzellen**

Die Installation von Solarzellen wird bis zu einer Leistung von 30 Watt gestattet. Der Standort ist mit dem Vereinsvorstand abzusprechen.

### **2.14 Telefonanschlüsse**

Kabelgebundene Telefon- und Datenanschlüsse sind in Kleingartenlauben nicht erlaubt – ausgenommen in Vereinsheimen!

### **2.15 Gesundheitsgefährdende Baustoffe**

Baustoffe jeder Art, die gesundheitsgefährdende Bestandteile aufweisen oder für Boden, Luft und Wasser gefährliche Auswirkungen haben, dürfen nicht verwendet werden.

### **2.16 Heizen und Kochen**

Das Aufstellen von Holz-, Kohle- und Ölöfen in den Gartenlauben ist unzulässig. Zum Heizen der Gartenlaube und zum Kochen können handelsübliche Gasöfen (zum Kochen auch Elektroherde) verwendet werden. Die Gasflaschen sind außerhalb der Laube in einem sicheren Behälter zu lagern. Die Sicherung der gesamten Gasanlage gegen Unfallgefahren obliegt dem Kleingärtner.

### **2.17 Partyzelte und einfache Pavillons**

Partyzelte und einfache Pavillons sind keine baulichen Anlagen im Sinne des Abschnitts X der Gartenordnung und werden, sofern sie einfach und schnell auf- und abzubauen sind, deshalb auch nicht für die Berechnung der bebauten Fläche im Einzelgarten herangezogen. Partyzelte und Pavillons dienen ausschließlich als Sonnenschutz. Das Aufstellen ist nur im Zeitraum vom 1.5. bis 31.10. eines jeden Jahres zu bestimmten Anlässen, wie z.B. Feiern, gestattet. Das zeitlich begrenzte Aufstellen ist mit dem Vereinsvorstand abzustimmen. Eine Fundamentierung ist nicht gestattet. Partyzelte und Pavillons dürfen eine Größe von maximal 12,00 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

### **2.18 Gartennummer**

An jedem Garten ist deutlich die Gartennummer am Tor bzw. im Eingangsbereich anzubringen.

### **2.19 Windkrafträder**

Das Aufstellen von Windkrafträdern ist nicht gestattet.

### **2.20 Sichtschutzelemente**

Sichtschutzelemente sind nur aus Holz und nur im Terrassenbereich anstatt



einer Sichtschutzhecke auf maximal 4,00 m Länge und mit maximal 1,80 m Höhe erlaubt.

## XI. Anpflanzungen

1. Bei der Bewirtschaftung des Kleingartens ist auf die Kulturen in den benachbarten Gärten Rücksicht zu nehmen. Nachteilige Auswirkungen auf Nachbarparzellen müssen vermieden werden. Äste, Zweige, Ausläufer und Wurzeln dürfen nicht störend oder schädigend in benachbarte Gärten hineinwachsen oder die Begehrbarkeit von Gartenwegen beeinträchtigen.
2. Das Anpflanzen großwüchsiger Gehölze, d.h. Bäume und Sträucher, die nach ihrer natürlichen Entwicklung eine Größe von mehr als 4,00 m Höhe und 3,00 m Breite erreichen, ist unzulässig.
3. Als Schattenspender für den Laubenvor- oder Sitzplatz kann ein hochstämmiger Obstbaum gesetzt werden. Ein Grenzabstand von 4,00 m ist einzuhalten. Hoch- und halbstämmige Obstbäume müssen durch entsprechende Maßnahmen so erzogen oder geschnitten werden, dass die Nachbarn durch Schatten und sonstige Einwirkungen nicht in der Nutzung ihrer Gartenparzellen beeinträchtigt werden. Kleinwüchsige Süßkirschen-Büsche auf schwach wachsenden Unterlagen können angepflanzt werden.
4. Beim Anpflanzen von  
**einjährigen Hochkulturen** ist ein Grenzabstand von 1,50 m,  
bei **Beerenobst** ein Grenzabstand von 1,50 m,  
bei **Reben** ein Grenzabstand von 1,50 m,  
bei **Ziersträuchern** ein Grenzabstand von 1,50 m,  
bei **Spalierobst** ein Grenzabstand von 1,50 m und eine Höhe von 2,0 m,  
bei **Buschbäumen** ein Grenzabstand von 2,0 m,  
bei **Halbstämmen** ein Grenzabstand von 3,0 m einzuhalten.
5. Die Verwendung der zahlreichen, überwiegend hochwachsenden und ökologisch eher unbedeutenden Nadelgehölze (Thuja- und Scheinzypressenarten) als Heckenpflanzen ist nicht gestattet. Koniferen und Laub- oder Waldbäume sind in Kleingartenanlagen nicht zulässig. Walnussbäume sind nicht erlaubt.
6. Zur Verringerung von Pflanzenkrankheiten an Obstbäumen ist folgendes zu beachten:  
Vorhandene von Rost befallene Wacholderpflanzen/-pflanzenteile sind umgehend zu vernichten. Von Feuerbrand oder Monilia-Spitzendürre befallene Pflanzen/Pflanzenteile sind unabhängig eines Rodungsverbots umgehend zu



entfernen und zu vernichten (verbrennen, verbringen auf eine Mülldeponie im Plastiksack).

Zur Vermeidung einer übermäßigen Verbreitung des Feuerbrands und der Kirschfruchtfliege sollte auf die Verwendung von folgenden Pflanzen verzichtet werden: Zierquitte (Chaenomeles), Rot- und Weißdorn (Crataegus), Feuerdorn (Pyracanta), Cotoneaster, Heckenkirsche (Lonicera), Schneebeere (Symphoricarpos). Der Fachberater ist heranzuziehen.

7. Das Roden und Beseitigen von Hecken, Büschen, Bäumen und Röhrichtbeständen ist nur in der Zeit vom 15. Oktober eines jeden Jahres bis 28. Februar des Folgejahres gestattet.
8. Bei Beseitigung eines Baumes in einem Kleingarten (mit mehr als 0,80 m Stammumfang, gemessen in 1,00 m Höhe über dem Erdboden) ist eine Fällgenehmigung erforderlich, ausgenommen sind Obstbäume. Ein entsprechender Antrag ist über den Stadtverband Essen der Kleingärtnervereine e.V. beim Fachbereich Grün und Gruga der Stadt Essen zu stellen. Bei Schnittmaßnahmen an Baumkronen gilt dasselbe, soweit es sich nicht um Pflegeschnitte handelt.

## **XII. Biologische Gartenbewirtschaftung**

1. Eine Gestaltung mit natürlichen Materialien und die biologische Bewirtschaftung des Kleingartens sind vorrangig anzustreben.
2. Die Verwendung chemischer Pflanzenbehandlungsmittel (Pestizide), insbesondere Herbizide, Fungizide, Insektizide und Glyphosat sind nicht gestattet.
3. Die Auswahl von widerstandsfähigen und standortgerechten Pflanzen ist zu fördern. Bei Neuanpflanzungen ist auf den Vogelschutz und die Förderung von Nistmöglichkeiten, sowie auf die Verwendung von Bienennährgehölzen ein besonderes Augenmerk zu richten
4. Die Bodenfruchtbarkeit soll über die Verwendung von organischen Düngern und Kompost gesichert werden.
5. Die Verwendung von Torf ist untersagt.

## **XIII. Kleintierhaltung**

1. Tierhaltung in den Kleingärten wird nicht gestattet.
2. Dieses Verbot gilt nicht für früher genehmigte und bestehende Anlagen zur Kleintierhaltung.
3. Die Haltung von Bienen kann auf schriftlichen Antrag hin durch den Vereinsvorstand genehmigt werden.



Der Imker muss einem Fachverband angehören und eine entsprechende Haftpflichtversicherung nachweisen. Im Übrigen finden die für die Bienenhaltung geltenden gesetzlichen Vorschriften Anwendung.

#### **XIV. Sonstiges**

1. Es ist alles zu unterlassen, was den Schutz der Kleingärten durch das Bundeskleingartengesetz sowie die Gemeinnützigkeit in Frage stellen könnte.
2. Die bisherige Garten- und Bauordnung verliert mit Inkrafttreten dieser Kleingartenordnung ihre Gültigkeit.
3. Diese Kleingartenordnung ist Bestandteil des Pachtvertrages mit dem Kleingärtner.
4. Bei Nichtbeachtung der vorstehenden Kleingartenordnung erfolgt nach Anhörung des Kleingärtners eine schriftliche Abmahnung durch den Vereinsvorstand. Eine zweite Abmahnung kann zur Kündigung des Pachtverhältnisses führen.
5. Pflegearbeiten auf der Parzelle dürfen nicht von Unternehmern ausgeführt werden. Arbeiten besonderer Art an Aufbauten (Lauben) dürfen nur von Unternehmern mit Zustimmung des Vereinsvorstandes ausgeführt werden.

Schnütgenstraße 17 · 45276 Essen  
Telefon 02 01/22 72 53  
Telefax 02 01/2 03 49  
E-Mail [stadtverband@kleingaerten-essen.de](mailto:stadtverband@kleingaerten-essen.de)  
Internet [www.kleingaerten-essen.de](http://www.kleingaerten-essen.de)

Gerichtsstand: Essen

Stand: 1.1.2019